

# ДОГОВОР №1

## о безвозмездном пользовании нежилого здания (части здания)

01 сентября 2022г.

п.Абан

Муниципальное бюджетное казенное учреждение Абанская средняя общеобразовательная школа №4 имени героя Советского союза В.С.Богуцкого, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Макарова В.А., действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Лидер»», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петровых В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующим:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое здание (часть здания), далее по тексту Часть здания общей площадью: 195 кв.м.

1.2.Переданная Часть здания является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для реализации программ спортивной направленности.

1.3. Недостатки помещения: помещение находится в хорошем состоянии.

1.4. По окончанию действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.5.Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором о порядке закрепления и использования учреждением имущества на праве оперативного управления от 18.12.2001 года.

1.6. Срок действия настоящего договора распространяется – с 01.09.2022 г. по 01.09.2025 г.

1.7.Указанное в п. 1.1. настоящего договора Часть здания передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого здания (части здания)», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение ).

1.8.Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. Часть здания никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Реализация программ спортивной направленности МБУ «Спортивная школа «Лидер»» проводится согласно расписания согласованного с администрацией Абанской СОШ №4.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

б) осуществлять: обслуживание теплоснабжения, водоснабжения, электросетей, пожарной сигнализации помещения, вывоз твердых и жидких бытовых отходов, прием люминесцентных ламп освещения для последующей сдачи на утилизацию;

в) оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) проведение реконструкции, перепланировки переданного помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке;

г) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;

д) обеспечить сохранность переданного помещения, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в помещении;

е) обеспечить допуск в переданное помещение в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещения;

ж) если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданного в безвозмездное пользование помещения будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке;

з) при реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях;

и) обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование помещения, проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации помещения.

2.3 Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- право на вход в помещение с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством (осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время)

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудополучателя не менее чем за 30 дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

### **3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документацией (копия технического паспорта). Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещение не может быть использовано по назначению, либо его использование в значительной степени



утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставление ему таких принадлежностей и документов.

3.2. Помещение передается согласно акта приема-передачи в течении 5 дней после заключения договора. Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжение договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещение понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемой Части здания, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Части здания.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной Части здания в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

#### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Части здания не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2022 г. по 01.09.2025 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

#### **7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

7.1.2 По решению суда в случаях:

- использования Ссудополучателем Части здания в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

- не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Части здания в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

- существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Части здания;

7.1.3. По соглашению сторон.

7.1.4. В случае ликвидации одной из сторон.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

7.3. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров или согласно действующему законодательству РФ.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ «Спортивная школа «Лидер»»  
663740 Россия Красноярский край  
Абанский район, п.Абан  
ул.Степанова, 6 «а»  
ИНН 2401004486  
КПП 240101001  
ОГРН 1022400508679  
Тел. 8(39163)23-193

Директор  В.В.Петровых

### ССУДОДАТЕЛЬ:

МКОУ Абанская СОШ №4  
663740 Красноярский край  
Абанский район, п.Абан  
ул. 1 Мая, 101  
ИНН 2401004528  
КПП 240101001  
ОГРН 1022400509119  
Тел 8(39163)22-928

Директор  В.А.Макаро



Приложение  
К договору о  
безвозмездном  
пользовании  
нежилого здания  
(части здания) №1  
от 01 сентября 2022 г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ЧАСТИ ЗДАНИЯ)

**Адрес нежилого здания (части здания):** 663740 Красноярский край Абанский район, п.Абан ул. 1 Мая.

Муниципальное бюджетное казенное учреждение Абанская средняя общеобразовательная школа №4 имени героя Советского союза В.С.Богуцкого, именуемая в дальнейшем «Судодатель», в лице директора школы Макарова В.А., действующего на основании Устава передает, а Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Лидер»», именуемая в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Петровых В.В., действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование нежилое здание (часть здания), расположенное по адресу Красноярский край Абанский район, п.Абан ул. 1 Мая, для реализации программ спортивной направленности, согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования нежилым зданием (части здания) 01 сентября 2022 года.

Наименование	Кол-во	Площадь помещения	Цель использования
Спортивный раздевалки зал,	1	175 кв.м	Учебно-тренировочные занятия
Лыжная база	1	20 кв.м	

Техническое состояние нежилого здания (части здания) удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПРИНЯЛ:

МБУ «Спортивная школа «Лидер»»  
663740 Россия Красноярский край  
Абанский район, п.Абан  
ул.Степанова, 6 «а»  
ИНН 2401004486  
КПП 240101001  
ОГРН 1022400508679  
Тел. 8(39163)23-193

Директор  В.В.Петровых



ПЕРЕДАЛ:

МКОУ Абанская СОШ №4  
663740 Красноярский край  
Абанский район, п.Абан  
ул. 1 Мая, 101  
ИНН 2401004528  
КПП 240101001  
ОГРН 1022400509119  
Тел. 8(39163)22-928

Директор  В.А.Макаров

